

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 658/2019/HĐTD/PVB-CN.CTO ngày 20/11/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - CN Tây Đô với ông Vũ Trọng Duy (“Hợp Đồng Cho Vay”) và Thỏa thuận áp dụng lãi suất dành cho cán bộ nhân viên số 2672/2019/HĐTD/PVB-CN.CTO ngày 18/11/2019;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0809/2021/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 17/09/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - CN Tây Đô – PGD Ninh Kiều với ông Vũ Trọng Duy và bà Tô Nguyễn Thiên Thanh (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0909/2021/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 17/09/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - CN Tây Đô – PGD Ninh Kiều với bà Tô Nguyễn Thiên Thanh và ông Vũ Trọng Duy (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 312/2021/HĐTD/PVB-CN.CTO ngày 12/11/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - CN Tây Đô với ông Vũ Trọng Duy (“Hợp Đồng Cho Vay”) và Thỏa thuận áp dụng lãi suất dành cho cán bộ nhân viên số 312/2021/TTADLS/PVB-CN.CTO-KHCN ngày 12/11/2021;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0501/2021/HĐBĐ/PVB-PGDNKU ngày 07/01/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - CN Tây Đô – PGD Ninh Kiều với ông Vũ Trọng Duy và bà Tô Nguyễn Thiên Thanh (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số 1610/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 12/12/2023 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc yêu cầu ông Vũ Trọng Duy và bà Tô Nguyễn Thiên Thanh tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của ông Vũ Trọng Duy và bà Tô Nguyễn Thiên Thanh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Vũ Trọng Duy và bà Tô Nguyễn Thiên Thanh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Ninh Kiều theo Hợp đồng thế chấp số 0501/2021/HĐBĐ/PVB-PGDNKU ngày 07/01/2021 gồm:

Handwritten mark

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 874; TĐĐ số 10; Tổng diện tích: 175m². Đất ở: 128,9m²; Đất trồng cây lâu năm: 46,1m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 04/04/2045. Địa chỉ: Kv Bình Thường B, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CX 610159, số vào sổ cấp GCN: CH19681 do UBND quận Bình Thủy, Tp.Cần Thơ cấp ngày 28/12/2020.

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng QLKH Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29/02/2024, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *clh*

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thế chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu PQLKHTNB.

